



ประกาศมหาวิทยาลัยรามคำแหง
เรื่อง จัดหาผู้ประกอบการค้า (รายใหม่) เพื่อเช่าพื้นที่ภายใน
โรงอาหารอาคารนพมาศ ชั้นที่ ๑

ด้วยมหาวิทยาลัยรามคำแหง มีความประสงค์จะจัดหาผู้ประกอบการร้านค้า (รายใหม่) เพื่อเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม ภายในโรงอาหารอาคารนพมาศ ชั้นที่ ๑ จำนวน ๑ แผง (โดยไม่ระบุประเภทอาหาร) โดยผู้มีความประสงค์เข้าประกอบกิจการดังกล่าว จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. คุณสมบัติของผู้ประกอบการร้านค้า

- ๑.๑ มีสัญชาติไทยและบรรลุนิติภาวะตามกฎหมาย
- ๑.๒ เป็นผู้ที่มีสุขภาพร่างกาย แข็งแรง สมบูรณ์
- ๑.๓ ไม่เกี่ยวข้องหรือไม่เสพสารเสพติดทุกชนิด
- ๑.๔ จะต้องเป็นผู้มีความประพฤติสุภาพเรียบร้อย และการแต่งกายสุภาพเรียบร้อย
- ๑.๕ จะต้องประกอบการค้า และจะต้องทำสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัยรามคำแหงด้วยตนเอง
- ๑.๖ จะต้องมีความรู้ในเรื่องอาหารที่จำหน่ายหรือมีประสบการณ์ในการจำหน่ายอาหารมาแล้ว ๒ ปีขึ้นไป
- ๑.๗ จะต้องไม่เคยเป็นผู้ที่ผิดสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ๑.๘ จะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ตามสัญญาเช่าอย่างเคร่งครัด

ข้อ ๒. เงื่อนไขข้อปฏิบัติ

๒.๑ เงื่อนไขและข้อปฏิบัติ

ผู้สนใจประสงค์จะสมัครรับการคัดเลือก จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติของมหาวิทยาลัยรามคำแหง ดังต่อไปนี้

- ๒.๒.๑ ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับตามสัญญาเช่าอย่างเคร่งครัด
- ๒.๒.๒ ผู้ประกอบการจะต้องเปิดบริการจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มทุกวัน ตั้งแต่เวลา ๐๕.๐๐-๑๘.๐๐ น.
- ๒.๒.๓ ผู้ประกอบการจะต้องติดป้ายแสดงราคาอาหารหรือเครื่องดื่มให้ชัดเจน
- ๒.๒.๔ ผู้ประกอบการจะต้องควบคุมดูแลในเรื่องปริมาณ คุณภาพของความสะดวกและความปลอดภัยของอาหารหรือเครื่องดื่ม ตามหลักการสุขาภิบาลอาหารในสถานศึกษา และในการกำหนดราคาอาหาร
- ๒.๒.๕ ผู้ประกอบการจะต้องแต่งกายตามหลักผู้ประกอบการโภชนาหรือชุดที่สะอาด เรียบร้อย (ตามหลักศาสนาพุทธหรืออิสลาม)
- ๒.๒.๖ ใช้งานที่สุภาพเรียบร้อย ไม่ดื่มสุราหรือสิ่งเสพติดและไม่ควรประกอบกิจการนอกเหนือพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด

- ๒.๒.๗ ผู้ประกอบการจะต้องเตรียมภาชนะ พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องสำหรับการจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มให้เพียงพอสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ ภาชนะที่ใช้ควรทำความสะอาด ถูกหลักการสุขาภิบาลอาหาร และจะต้องมีภาชนะที่สามารถใช้ปกปิดฝุ่นละอองหรือจำพวกแมลงต่าง ๆ รวมทั้งควรจัดเตรียมพนักงานสำหรับล้างและจัดเก็บภาชนะ วัสดุ อุปกรณ์ของร้านค้า
- ๒.๒.๘ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบประปา ระบบแก๊สหุงต้มและสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด
- ๒.๒.๙ ห้ามเจาะผนัง เพดาน หรือต่อเติมสิ่งอื่นใดนอกเหนือที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงกำหนด
- ๒.๒.๑๐ ผู้ประกอบการจะต้องไม่หยุดจำหน่ายอาหาร เว้นแต่มีเหตุจำเป็นจะต้องแจ้งล่วงหน้า ๓ วัน และถ้าหากหยุดจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มบ่อยครั้งโดยไม่มีการแจ้งให้ทราบ มหาวิทยาลัยรามคำแหงอาจทำการพิจารณายกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที
- ๒.๒.๑๑ ห้ามก่อการทะเลาะวิวาท หรือกลั่นแกล้งหรือเจตนากลั่นแกล้ง ผู้ประกอบการค้ารายอื่นให้ได้รับความเดือดร้อน หรือทำให้ ไม่สามารถประกอบกิจการได้ ผู้ให้เช่าสามารถยกเลิกสัญญาเช่ากับผู้ก่อเหตุได้ทันที โดยไม่คืนเงินประกันสัญญา
- ๒.๒.๑๒ ผู้ประกอบการร้านค้าที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคในอัตราที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงกำหนด รวมทั้งจะต้องดูแลเรื่องความสะอาดและความปลอดภัยในทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย
- ๒.๒.๑๓ ผู้ประกอบการร้านค้าที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องให้การสนับสนุนกิจกรรมของมหาวิทยาลัย ตามสมควร

ข้อ ๓. ระยะเวลาและอัตราค่าเช่า/ค่าธรรมเนียมต่างๆ

ผู้ที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกจะต้องทำสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัยรามคำแหงและชำระเงิน ตามอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงกำหนด ดังนี้

๓.๑ ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาเช่า ๑ ปี

๓.๒ อัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่างๆ

- ๓.๒.๑ ค่าธรรมเนียมแรกเข้า จำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)
- ๓.๒.๒ ค่าเช่าพื้นที่ เดือนละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน โดยให้ชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ ปี รวมเป็นเงิน ๑๘,๐๐๐บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน)
- ๓.๒.๓ ค่าบำรุงโรงอาหารอาคารนพมาศ จำนวน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อปี
- ๓.๒.๔ ค่าธรรมเนียมจัดให้เช่า จำนวน ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)
- ๓.๒.๕ ค่าหลักประกันปฏิบัติตามสัญญาเช่า จำนวน ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)
- ๓.๒.๖ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๖๖๐ บาท (หกร้อยหกสิบบาทถ้วน)

ข้อ ๔. เอกสารและหลักฐานประกอบการคัดเลือก

- ๔.๑ แบบคำขอเข้าประกอบกิจการร้านค้า (รับเอกสารได้ที่หน่วยสวัสดิการ งานสวัสดิการ และรักษาความปลอดภัย กองอาคารสถานที่ อาคารเบกพล ชั้น ๔)
- ๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๔ รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวกและแว่นตาดำ ขนาด ๑ นิ้ว ถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ รูป
- ๔.๕ ใบรับรองแพทย์

ข้อ ๕. วัน เวลา และสถานที่ในการยื่นแบบคำขอเข้าประกอบกิจการร้านค้า

ผู้ที่มีความประสงค์ยื่นแบบคำขอเข้าประกอบกิจการร้านค้า ติดต่อขอรับและยื่นแบบคำขอเข้าประกอบกิจการร้านค้า ได้ที่หน่วยสวัสดิการ งานสวัสดิการและรักษาความปลอดภัย กองอาคารสถานที่ อาคารเบกพล ชั้น ๔ ตั้งแต่วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ สอบถามข้อมูลและรายละเอียดได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒ ๓๑๐ ๘๐๙๓ , ๐๒ ๓๑๐ ๘๐๐๐ ต่อ ๔๒๐๒ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๖. ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการพิจารณาคัดเลือกเข้าประกอบกิจการ

ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการพิจารณาคัดเลือกเข้าประกอบกิจการร้านค้า ในวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ กองอาคารสถานที่ อาคารเบกพล ชั้น ๑

ข้อ ๗. วิธีการคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกโดยวิธีสัมภาษณ์ หรือทดลองปฏิบัติ หรือวิธีการคัดเลือกอย่างอื่นวิธีหนึ่งหรือหลายวิธีก็ได้ตามความเหมาะสม ตามคุณสมบัติและความเหมาะสมของผู้สมัครเข้าประกอบกิจการร้านค้า เพื่อเข้าจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม ในด้านคุณภาพและประโยชน์ของผู้รับบริการเป็นสำคัญ ในวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗ ในเวลา ๑๓.๐๐-๑๕.๐๐ น. (อาจมีการเปลี่ยนแปลงเวลา) ณ ห้องประชุม ๔๐๒ ชั้น ๔ อาคารเบกพล โดยมีหลักเกณฑ์การพิจารณา มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ๑.) ประสบการณ์ที่ผ่านมาของผู้มีสิทธิ์เข้ารับการพิจารณา เช่น ใบประกาศนียบัตร หรือการรับรองคุณภาพอาหารจากองค์กรใดองค์กรหนึ่ง หรือมีประสบการณ์ในการขายมาแล้วอย่างน้อย ๒ ปี หรือมากกว่า ๒ ปีขึ้นไป
- ๒.) ความรอบรู้เรื่อง รสชาติ คุณภาพ ปริมาณ ราคา ความสะอาดของอาหารหรือเครื่องดื่ม

ข้อ ๘. การประกาศผลการคัดเลือก

คณะกรรมการพิจารณาผลการคัดเลือก จะทำการประกาศผลการคัดเลือก ในวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ กองอาคารสถานที่ อาคารเบกพล ชั้น ๑ การพิจารณาของคณะกรรมการคัดเลือกฯ ให้ถือเป็นที่สุด ผู้สมัครคัดเลือกไม่สามารถเรียกร้องสิทธิ์หรือเรียกค่าความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙. การทำสัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่เช่า

ผู้ที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกจะต้องทำสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัยรามคำแหง โดยจะต้องชำระเงินค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ และพร้อมส่งเอกสารทำสัญญาเช่าพื้นที่ ดังนี้

- ๙.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
- ๙.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๙.๓ รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวกและแว่นตาดำ ขนาด ๑ นิ้ว ถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน
จำนวน ๓ รูป

๙.๔ ใบเสร็จรับเงินตามรายการที่ชำระเงิน

๙.๕ ใบรับรองแพทย์

๙.๖ อากรแสดมปี ดวงละ ๕ บาท จำนวน ๓ ดวง

ข้อ ๑๐. ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเพื่อเข้าประกอบการ จำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม แล้วไม่ทำ
สัญญาเช่าตามที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการเข้าประกอบกิจการ มหาวิทยาลัยรามคำแหงจะจัดให้ผู้ที่ได้รับ
สิทธิ์ลำดับถัดไปเข้าประกอบกิจการแทน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ว่าที่พันตรี



(โยธิน ไพรพนานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยรามคำแหง